

הזמנת שירותי תיווך במקרקעין

בהתאם לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996, והתקנות מכוחו

תאריך:

1. פרטי המתווך

שם המתווך:

מספר רישיון:

טלפון:

שם המשרד (אם יש):

2. פרטי הלקוח (המזמין)

שם מלא:

תעודת זהות:

טלפון:

כתובת:

3. פרטי הנכס

סוג העסקה: ☐ שכירות ☐ קנייה

כתובת הנכס:

עיר:

קומה / דירה:

מחיר מבוקש (ש):

4. התחייבות לתשלום דמי תיווך

הלקוח מתחייב לשלם למתווך דמי תיווך מיד עם חתימת הסכם מחייב לעסקה בנכס, בשיעור של:

☐ % מהעסקה + מע"מ ☐ סכום קבוע: ש"ח + מע"מ ☐ אחר:

5. הצהרות והתחייבויות

- הלקוח מצהיר כי המתווך היה הגורם היעיל שהפנה אותו לנכס זה ומסר לו את הפרטים לגביו, בהתאם לחוק המתווכים במקרקעין, תשנ"ו-1996.
- דמי התיווך ישולמו למתווך מיד עם חתימת הסכם מחייב (חוזה שכירות/רכישה) עם בעל הנכס או מי מטעמו.
- הלקוח מתחייב לא להעביר כל מידע אודות הנכס לצד שלישי כלשהו ללא אישור מראש מהמתווך.
- במידה והלקוח ישכור/ירכוש את הנכס באמצעות צד ג' אליו הועבר המידע, יחויב הלקוח בתשלום דמי התיווך המלאים.
- הלקוח מתחייב להודיע למתווך מיד על כל משא ומתן או חתימת הסכם לגבי הנכס.
- הסכם זה תקף למשך 12 חודשים מיום החתימה.
- חתימה על מסמך זה מחייבת גם את בן/בת הזוג של הלקוח ו/או כל גוף משפטי הקשור אליו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת המתווך

שם + מס' רישיון

חתימת הלקוח

שם + ת.ז.

הסכם בלעדיות לתיווך במקרקעין

בהתאם לסעיף 9 לחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996

תאריך:

1. פרטי המתווך

שם המתווך:

מספר רישיון:

טלפון:

שם המשרד (אם יש):

2. פרטי הלקוח (בעל הנכס)

שם מלא:

תעודת זהות:

טלפון:

כתובת:

3. פרטי הנכס

סוג העסקה: ☐ מכירה ☐ השכרה

כתובת הנכס:

עיר:

קומה / דירה:

מחיר מבוקש (ש):

4. תקופת הבלעדיות

הלקוח מעניק בזאת למתווך **זכות בלעדיות** לתיווך במכירת/בהשכרת הנכס המתואר לעיל, לתקופה של ימים, החל מתאריך ועד לתאריך

בתום תקופת הבלעדיות, ההסכם יהפוך להסכם תיווך רגיל (לא בלעדי) לתקופה של 6 חודשים נוספים, אלא אם הודיע אחד הצדדים על ביטולו בכתב.

5. התחייבויות המתווך

- המתווך מתחייב לפעול במרץ ובשקיפה סבירה למציאת קונה/שוכר לנכס בתקופת הבלעדיות.
- המתווך יפרסם את הנכס באתרי אינטרנט ובפלטפורמות מקוונות מתאימות, לרבות אתרי נדל"ן, רשתות חברתיות וכל אמצעי פרסום סביר אחר.
- המתווך ידווח ללקוח על התקדמות הטיפול בנכס לפחות **אחת לשבועיים**, לרבות מספר פניות, סיורים שנערכו ומשוב מלקוחות פוטנציאליים.
- המתווך יציג את הנכס לקונים/שוכרים פוטנציאליים בתיאום מראש עם הלקוח.
- המתווך ינהל משא ומתן מקצועי בשם הלקוח ויפעל להשגת התנאים הטובים ביותר עבורו.

6. התחייבויות הלקוח

- הלקוח מתחייב **שלא להתקשר עם מתווך אחר** או כל גורם אחר לצורך תיווך במכירת/בהשכרת הנכס בתקופת הבלעדיות.
- הלקוח מתחייב להפנות למתווך כל פנייה ישירה שתתקבל בקשר לנכס, בין אם מקונים/שוכרים פוטנציאליים ובין אם ממתווכים אחרים.
- הלקוח יאפשר גישה סבירה לנכס לצורך הצגתו לקונים/שוכרים פוטנציאליים, בתיאום מראש.
- הלקוח מתחייב להודיע למתווך מיד על כל שינוי במצב הנכס או בכוונותיו לגבי העסקה.

7. דמי תיווך

הלקוח מתחייב לשלם למתווך דמי תיווך מיד עם חתימת הסכם מחייב למכירת/להשכרת הנכס, בשיעור של:

☐ % מהעסקה + מע"מ ☐ סכום קבוע: ש"ח + מע"מ

במידה ותתבצע עסקה עם קונה/שוכר שהופנה על ידי המתווך, גם לאחר תום תקופת הבלעדיות ובמהלך 6 החודשים שלאחריה, יהיה הלקוח חייב בתשלום דמי התיווך המלאים.

- ביטול ההסכם זה יתאפשר בהודעה בכתב בלבד, תוך 3 ימי עסקים מראש.
- ביטול ההסכם לא יפגע בזכות המתווך לקבלת דמי תיווך בגין עסקאות עם קונים/שוכרים שהופנו על ידו לפני מועד הביטול.
- ההסכם זה כפוף לחוק המתווכים במקרקעין, תשנ"ו-1996 ולתקנות שהותקנו מכוחו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

חתימת המתווך

שם + מס' רישיון

חתימת הלקוח

שם + ת.ז.

הטופס באדיבות סגור · sagur.co — נמאס למלא ידנית? נועה מכינה הסכם תיווך מוכן לחתימה דיגיטלית מתוך משפט אחד. נסו חינם.